

## **POHJOIS-KUOREVEDEN VESIOSUUSKUNNAN HINNASTO 1.9.2024 ALKAEN**

Pohjois-Kuoreveden vesiosuuskunta perii liittymistä tässä hinnastossa mainittuja maksuja. Maksuissa otetaan huomioon käyttöä koskevat sopimusten ehdot, yleiset toimitusehdot ja Pohjois-Kuoreveden vesiosuuskunnan säännöt.

### **Jäsenen osuusmaksu**

Jäsenellä on oltava yksi osuuskunnan osuus. Osuusmaksu on maksettava yhdessä erässä 30 päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä.

### **Liittymismaksu**

Asuinkiinteistöiltä ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavilta kiinteistöiltä peritään liittymismaksu jo rakennetuilta alueilta. Asuinkiinteistöllä tarkoitetaan tässä yhtä asuintaloutta ja vesihuollon suhteen sitä pienempiä rakennuksia. Asuinkiinteistöön voi kuulua myös verkostoon liitettävä muu lisärakennus.

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon ja siihen sisältyy yksi vesiosuuskunnan vakiokokoinen vesimittari, kaivuu- ja asennustyö 100 metrin etäisyydelle mahdollisesta runkolinjan liittymiskohdasta. Liittymismaksu EI SISÄLLÄ louhintaa eikä poraamalla tehtäviä tienalituksia. Viemäri- ja vesijohto tuodaan rakennuksen ulkopuolelle, josta liittyjä itse hoitaa omalla kustannuksellaan tarvittavat jälkityöt (mm. liitännät rakennuksen sisälle).

Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. Liittymismaksu maksetaan yhdessä erässä. Jos maksun suorittaminen viivästyy, peritään viivästyneestä erästä erääntymispäivästä lukien lisäkorkoa, joka on sama, kuin kulloinkin voimassa oleva yleinen viivästyskorko.

### **Lisäliittymismaksu**

Osuuskunta perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen (loma-asunnosta => okt).

### **Toiminta-alueen ulkopuolella olevat kiinteistöt**

Toiminta-alueen ulkopuolella olevan kiinteistön halutessa liittyä osuuskuntaan, liittymismaksusta ja muista liittymisen ehdoista sovitaan erikseen.

### **Perusmaksu**

Pohjois-Kuoreveden vesiosuuskunnan vesi- ja viemäri liittymän perusmaksu peritään vuosittain verkoston ylläpidon sekä osuuskunnan yleiskulujen kattamiseksi.

### **Korotettu perusmaksu**

Jos asiakas käyttää vettä muuhun, kuin normaaliin asuinkäyttöön, voidaan häneltä periä perusmaksu jokaisesta mittarista. Hallitus päättää korotuksesta tapauskohtaisesti.

Vesiosuuskunnan toimialueen ulkopuolelta olevan liittyjän kanssa sovitaan perusmaksun suuruus muiden liittymisneuvottelujen yhteydessä.

### **Käyttömaksu**

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan osuuskunnan toimittamalla vesimittarilla. Sama lukema on myös jäteveden määrä. Erityisestä syystä osuuskunta voi periä käyttömaksun käytetyn veden arvioidun määrän perusteella.

## Korotettu käyttömaksu

Jos kiinteistöstä tulevan jäteveden määrän todetaan olevan suurempi kuin mitatun puhtaan veden määrä, voidaan asiakkaalta periä korotettua käyttömaksua jäteveden osalta. Hallitus päättää korotuksesta tapauskohtaisesti.

## Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja. Yllä olevien maksujen lisäksi on voimassa, mitä Pohjois-Kuoreveden vesiosuuskunnan säännöissä mainitaan muista maksuista. Jos taimikkokorvausta saanut maanomistaja liittyy myöhemmin vesiosuuskuntaan, vesiosuuskunta velvoittaa hänet maksamaan taimien istutuksesta aiheutuneet kustannukset, joista vesiosuuskunnan hallitus päättää tapauskohtaisesti.

## Laskutuslisä, viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan jokaisesta maksumuistutuksesta hallituksen vahvistama maksu. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

## Hinnat sisältävät 25,5% arvonlisäveron. Hinnastoa päivitetään jos verokanta muuttuu

Perusmaksu puhdas vesi	80,97 €/vuosi
Perusmaksu jätevesi	222,66 €/vuosi
Puhdas vesi, käyttömaksu	2,28 €/m <sup>3</sup>
Jätevesi, käyttömaksu	3,49 €/m <sup>3</sup>
Arviolaskutus, jos mittaria ei ole kytketty	2,02 €/hlö/vrk
Huomautusmaksu (ei sis. alv)	10,00 €/kerta
Vesimittarin luentamaksu (lukemaa ei ole ilmoitettu määräajassa)	
- lukema luetaan laitoksen toimesta	35,00 €
- lukema selvitetään puhelimitse	15,00 €
Vesimittari rikkoutuneen tilalle (esim. jäätyminen)	70,85 €
- asentaja laskuttaa yleensä asennuksen suoraan asiakkaalta	
Tonttijohdon sulkeminen ja avaaminen	300,00 €/käynti
- sovelletaan myös vanhan liittymän käyttöönoton yhteydessä	
Osuusmaksu (ei sis. alv)	100,00 €
Käyttötarkoituksen muutos	500,00 €
Liittymismaksu (ei sis. alv)	10 800,00 € 1.6.2023 alkaen

Hinnat voimassa toistaiseksi.